

मौ.माहूर ता.माहूर जि.नांदेड येथे नवीन वन
विश्रामगृहाचे व Dormitory बांधकाम
करण्याबाबतच्या कामांच्या अंदाजपत्रकास
प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग,
शासन निर्णय क्र.वनबां-२०२४/प्र.क्र.२१/फ-९
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक :- ०७ ऑक्टोबर, २०२४

वाचा :-

१. वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२),
दिनांक २०.९.२०१९
२. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र.संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२,
दिनांक २५.९.२०१९
३. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांचे पत्र
क्र.कक्ष-२४/लेखा/प्रक्र.५५/८८८/२०२३-२४, दिनांक २६.०२.२०२४

प्रस्तावना:-

अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांनी वाचा क्र.३ येथील पत्रान्वये मौ.माहूर ता.माहूर जि.नांदेड येथे नवीन वन विश्रामगृहाचे व Dormitory बांधकाम करण्याबाबतच्या कामाचे रु.३१२३.७४ लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे.

वित्त विभागाच्या वित्तीय अधिकारामध्ये सुधारणा करण्यासंदर्भात निर्गमित करण्यात आलेल्या वाचा येथील क्र.१ चा शासन निर्णय दिनांक २०.९.२०१९ मधील भाग एक उपविभाग-५ परि.क्र. १३४(१), १३४(२) आणि १३४(३) नुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे वाचा क्र.२ येथील दिनांक २५.९.२०१९ च्या परिपत्रकान्वये स्थापत्य व विद्युत कामांशी संबंधित रु.१५ कोटी किंमती पर्यंतच्या कामांना संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग यांनी तांत्रिक सहमती दिल्यानंतर प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचे अधिकार संबंधीत उपभोक्ता विभागास देण्यात आलेले आहेत. तसेच सदर परिपत्रकान्वये रु.१५.०० कोटीपेक्षा जास्त किंमत असलेल्या अंदाजपत्रकांना मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार समितीमध्ये छाननी केल्यानंतर प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचे अधिकार संबंधीत उपभोक्ता विभागास देण्यात आलेले आहेत.त्यानुषंगाने सदर प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या तांत्रिक सहमती करिता सादर करण्यात आला होता.

त्यानुषंगाने सार्वजनिक बांधकाम विभागाने मौ.माहूर ता.माहूर जि.नांदेड येथे नवीन वन विश्रामगृहाचे व Dormitory बांधकाम करणे या कामाच्या रु.१४१६.४० लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास सहमती दर्शविली आहे. त्यानुसार सदर कामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांनी वाचा येथील नमूद क्र.३ च्या पत्रान्वये सादर केलेला प्रस्ताव, वित्त विभागाचा वाचा येथील नमूद क्र.१ चा शासन निर्णय व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे वाचा येथील नमूद क्र.२ चे परिपत्रक आणि विभागास प्राप्त अधिकार विचारात

घेता, विभागाने मौ.माहूर ता.माहूर जि.नांदेड येथे नवीन वन विश्रामगृहाचे व Dormitory बांधकाम करणे या कामाच्या रु.१४१६.४० लक्ष इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास सोबत जोडलेल्या “प्रपत्र-अ” (Recapitulation Sheet) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीच्या अधीन राहून (वित्तीय मान्यता वगळून) प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे:-

१. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांनी उपरोक्त नमूद अंदाजपत्रकातील कामे सुरु करण्यापूर्वी स्थापत्य व विद्युत विषयक कामांना वित्त विभागाचा शासन निर्णय दिनांक २०.९.२०१९ व सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दिनांक २५.९.२०१९ मधील परिपत्रकातील तरतुदीनुसार सक्षम प्राधिकाऱ्यांची तांत्रिक मान्यता असल्याची खातरजमा करावी.
२. अंदाजपत्रक व नकाशे उपभोक्ता विभागाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून साक्षांकित करून घेण्यात यावे.
३. काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.
४. सदरची कामे प्रशासकीय मान्यता प्रदान केलेल्या रक्कमेतच पूर्ण होतील याची दक्षता घेण्यात यावी.
५. प्रस्तुत काम पुरातत्त्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधीत विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
६. तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरिता शासन परिपत्रक क्रमांक-२०१७ प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि.११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
७. प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरीता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
८. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
९. स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामाचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
१०. इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयीबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सुचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.
११. सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च योजनेतर्गत मंजूर उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययातून करण्यात यावा.
१२. ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक दरपत्रके मंजूर करूनच काम हाती घ्यावे.
१३. सदरहू कामे करतांना वन (संवर्धन) कायदा १९८० मधील तरतुदींचा भंग होणार नाही तसेच सर्वोच्च न्यायालय/उच्च न्यायालय/केंद्र शासनाच्या व्याघ्र संवर्धन प्राधिकरण यांनी दिलेल्या मार्गदर्शक सुचना/आदेशाची अवहेलना होणार नाही, याची सुध्दा दक्षता घ्यावी.
१४. वित्त विभागाच्या दिनांक १.४.२०२४ व २५.७.२०२४ रोजीच्या परिपत्रकातील अटी व वित्त विभागाने वेळो वेळी घालून दिलेल्या अटी व शर्तीचे उल्लंघन होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
१५. शासन निर्णय क्रमांक एमएससी-२०११/प्र.क्र.१७८/फ-५, दिनांक ३०.९.२०११ च्या परिशिष्टात नमूद केलेल्या अटी व शर्ती बंधनकारक असतील.
१६. कामांची अंमलबजावणी करताना कामांचे एकत्रीकरण करून नियमानुसार ई-निविदा प्रणाली अवलंबण्याची दक्षता घ्यावी.

सदर शासन निर्णय वित्त विभाग, क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२), दिनांक २०.९.२०१९ अन्वये वित्तीय अधिकारामध्ये सुधारणा या शासन निर्णयातील भाग एक उपविभाग-५ परि.क्र.१३४ (१), १३४ (२) आणि १३४ (३) नुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२,

दिनांक २५.९.२०१९ अन्वये स्थापत्य व विद्युत कामाशी संबंधित रु.१५ कोटी किंमती पर्यंतच्या कामांना सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी तांत्रिक सहमती दिल्यानंतर प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचे उपभोक्ता विभागास प्रदान करण्यात आलेले वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४१००७१७५५३७२८१९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(विवेक होशिंग)

उप सचिव (वने), महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वनबल प्रमुख), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
२. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प,नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
३. मुख्य वनसंरक्षक (प्रा.), नांदेड
४. उप वनसंरक्षक, नांदेड
५. महालेखापाल-१/२ (लेखा परिक्षामहाराष्ट्र राज्य (लेखा व अनुज्ञेयता/, मुंबई नागपूर /
६. सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
७. वित्त विभाग, व्यय-१० कार्यासन, मंत्रालय, मुंबई
८. नियोजन विभाग (का-१४७५), मंत्रालय, मुंबई
९. कार्यासन फ-२/ब-१, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१०. कार्यासन फ-९, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.(निवडनस्ती)

प्रपत्र-अ

शासन निर्णय क्र.वनबां-२०२४/प्र.क्र.२१/फ-९, दिनांक ०७ ऑक्टोबर, २०२४ सोबतचे प्रपत्र-अ

Name of the Department : Revenue and Forest Department						
Name of Work : Construction of Forest Rest House at Mahur Dist.Nanded						
Executing Agency - Public Works Department						
Land Availability - Yes						
Architect - Private						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)			Cost Rs. Component Wise Total	
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Rest House (Ground Floor)	1,290.00	Sq. M	28,000	36,120,000	
	Rest House (First Floor)	1,072.00	Sq. M	28,000	30,016,000	
	Dormitory (Ground Floor)	360.00	Sq. M	28,000	10,080,000	
	Total B.U.A. =	2722.00	Sq. M		Sub Total (A-1)	76,216,000
2	Electrification	Internal		5% of (A-1)	3,810,800	
		External		6% of (A-1)	4,572,960	
	Fire Fighting Arrangements etc.			@ 400	1,088,800	
	Lifts	1		2,000,000	2,000,000	
	Air Conditioning			L.S.	1,000,000	
	Pump house, bore well etc			L.S.	1,000,000	
	Area lighting,CCTv, Generator etc.			L.S.	1,000,000	
					Sub Total (2)	14,472,560
3	Water Supply & Sanitary Works			5% of (A-1)	Sub Total (3)	3,810,800
4	Furniture	1,905.40	Sq. M	5000	Sub Total (4)	9,527,000
					Sub Total (A)	104,026,360
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	300.00		8000	2,400,000	
	Water Main Storage	25000	Litres	23	575,000	
	Internal /Approach Roads, Land Development, Parking, Land Scaping Etc.			4.5% of (1)	3,429,720	
					Sub Total (B)	6,404,720
		Project Cost (P)= (A) + (B)				110,431,080
(C)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)			3,048,640	
	(ii) GST	18% on (P)			19,877,594	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)			5,521,554	
	(iv) Architectural Fees	1.5% on (P)			1,656,466	
	(v) Labour Insurance	1% on (P)			1,104,311	
				Sub Total (C)		31,208,565
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)					141,639,645
				Say Rs. Lakhs		1416.40

(विवेक होशिंग)
उप सचिव (वने), महाराष्ट्र शासन